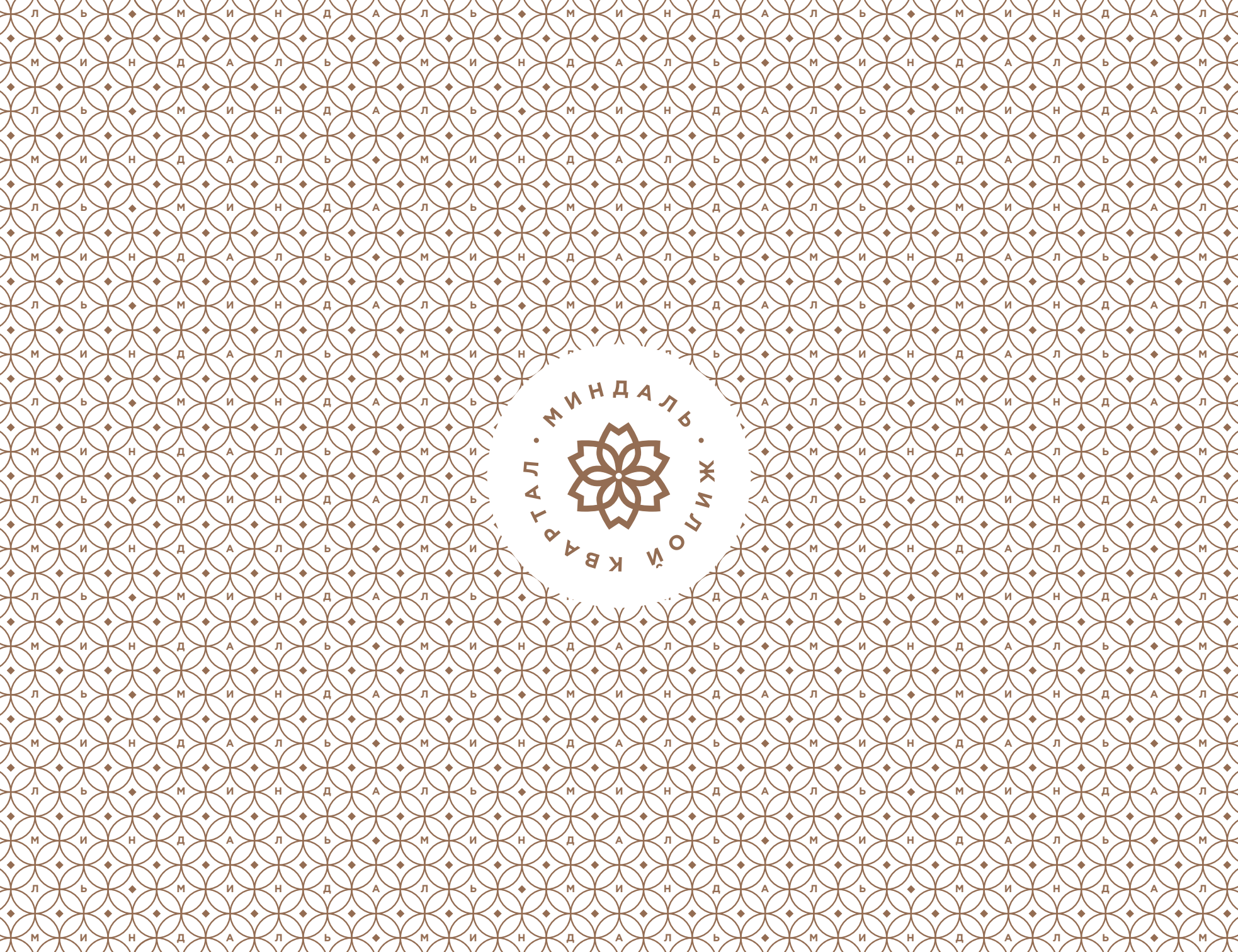




Пространство для тех, кто ценит природу



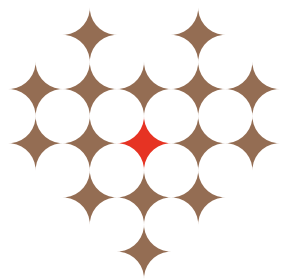
Жилой квартал «Миндаль»
эко-квартал нового формата — в тени миндальных деревьев, с чистым воздухом, продуманной архитектурой и комфортом городского уровня. Здесь легко дышится, спокойно живётся и хочется оставаться надолго. Пространство для тех, кто ценит природу, уют и современный ритм жизни



2250

солнечных часов
в году

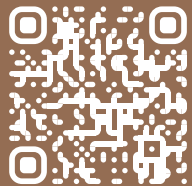
Ваш ключ от сердца Крыма



Ялта — жемчужина южного побережья Крыма

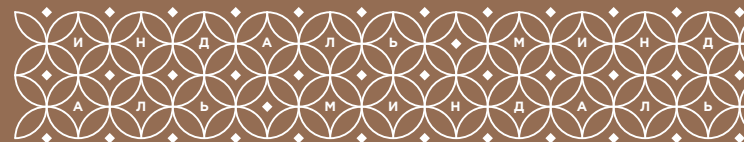
Жилой квартал «Миндаль» расположен в одном из самых живописных районов Ялты — города с мягким субтропическим климатом, сравнимым с итальянской Генуей и французской Ниццей.

Чистый морской воздух и купальный сезон почти полгода делают Ялту идеальным местом для жизни, отдыха и выгодных инвестиций



Сканируйте код и
переходите в раздел
Квартиры для выбора
своего жилья

Вид, который невозможно забыть



Дома и таунхаусы квартала «Миндаль» расположены на вершине холма Дарсан — самой живописной точке ялтинского горного амфитеатра. Отсюда открываются панорамные виды на величественные крымские горы и бескрайнюю гладь Чёрного моря. Захватывающее сочетание природы, простора и высоты каждый день дарит вдохновение и чувство свободы





5 мин

До моря на авто

20 мин

До набережной
Ялты пешком

1 300 м

До горно-лесного
заповедника

500 м

До супермаркета

400 м

До парковой зоны

10 мин

До Ялтинского
аквапарка на авто

100 м

До остановки общественного
транспорта

28 км

До Ай-Петри

85 км

До ЖД вокзала

240 км

до Крымского
моста

5 улиц

Для выезда
в любом направлении

8 мин

До автовокзала

Расположение

Природа рядом Город — под рукой

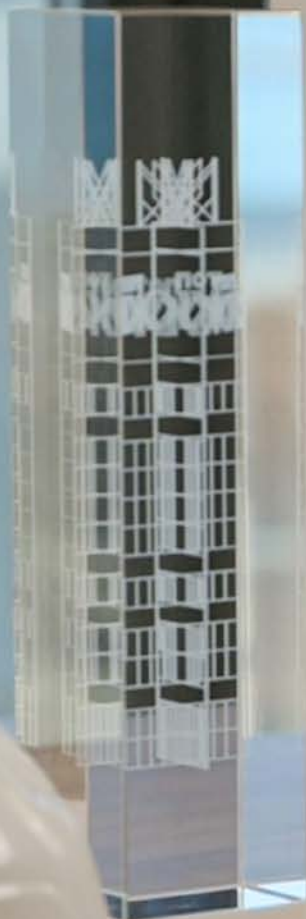


Жилой квартал «Миндаль» находится в черте Ялты — всего в 5 минутах езды от набережной и благоустроенного пляжа. В шаговой доступности — Ялтинский горно-лесной заповедник с оздоровительными маршрутами, парк санатория им. А.П. Чехова с целебными растениями, остановка общественного транспорта и канатная дорога, ведущая прямо к морю

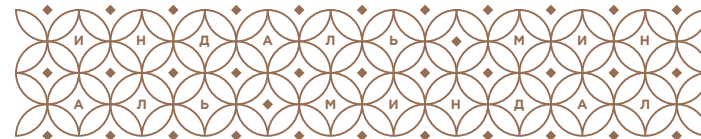
Всё рядом

Всего 10 минут — до аквапарка «Атлантида», и около получаса — до вершины Ай-Петри, замка «Ласточкино гнездо», Воронцовского дворца и санаторно-курортного комплекса «Мрия» с Винным парком





1 МЕСТО



в федеральной премии
ТОП ЖК 2026 в номинации
**«Лучший жилой комплекс-новостройка
 в России (малоэтажные дома)»**



Для нас важен не только результат, но и то, что за ним стоит. «Миндаль» — это среда, где люди знают друг друга, здороваются по утрам и чувствуют себя спокойно. Невысокая плотность застройки, закрытая территория, клубный формат — когда вокруг не поток, а сообщество.

Место, где комфорт — это не только про квартиры, а про людей рядом и ощущение, что ты дома



Дышите полной грудью

Несмотря на городскую локацию, квартал «Миндаль» скрыт от постороннего шума — это зелёное, камерное пространство с богатой крымской флорой

ЖК «Миндаль» в цифрах

Построен

84

Общее количество
квартир и таунхаусов

88-270 м²

Площадь жилья

14

Трехэтажных
таунхаусов

70

Квартир

98

Парковочных
мест

5

Корпусов

1 га

Приватной
территории

24/7

Закрытая территория



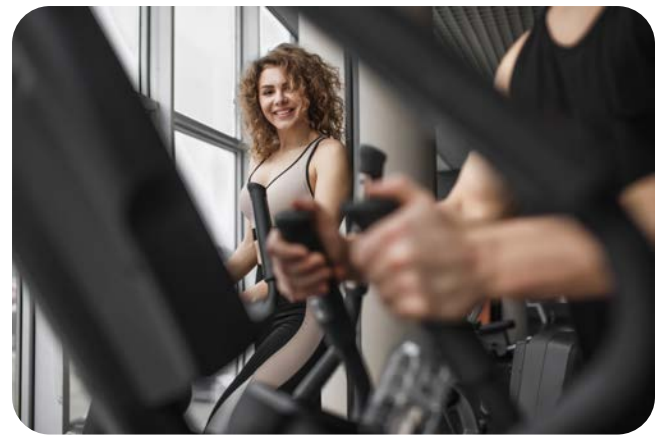
Воздух здесь наполнен ароматами южных растений и насыщен природными микроэлементами.

Ежедневное пребывание в такой среде укрепляет иммунитет, заряжает энергией и наполняет организм здоровьем



Проживание в квартире

Выбор для тех, кто ценит комфорт премиум-класса. В доме создана собственная инфраструктура: спортзал, SPA с сауной и хамамом, стильное лобби и детская игровая с видеонаблюдением. Потолки 3 м, панорамные окна и дизайнерские решения создают ощущение света, простора и уюта, а родители могут спокойно отдыхать или заниматься своими делами



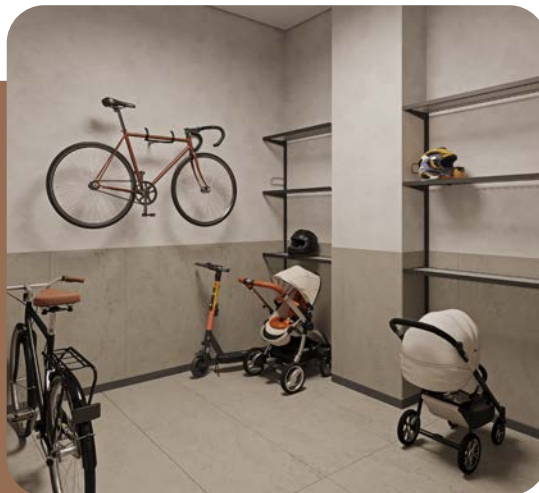


Квартиры

от 88 до 111 м²

Девятиэтажный дом
Корпус 5

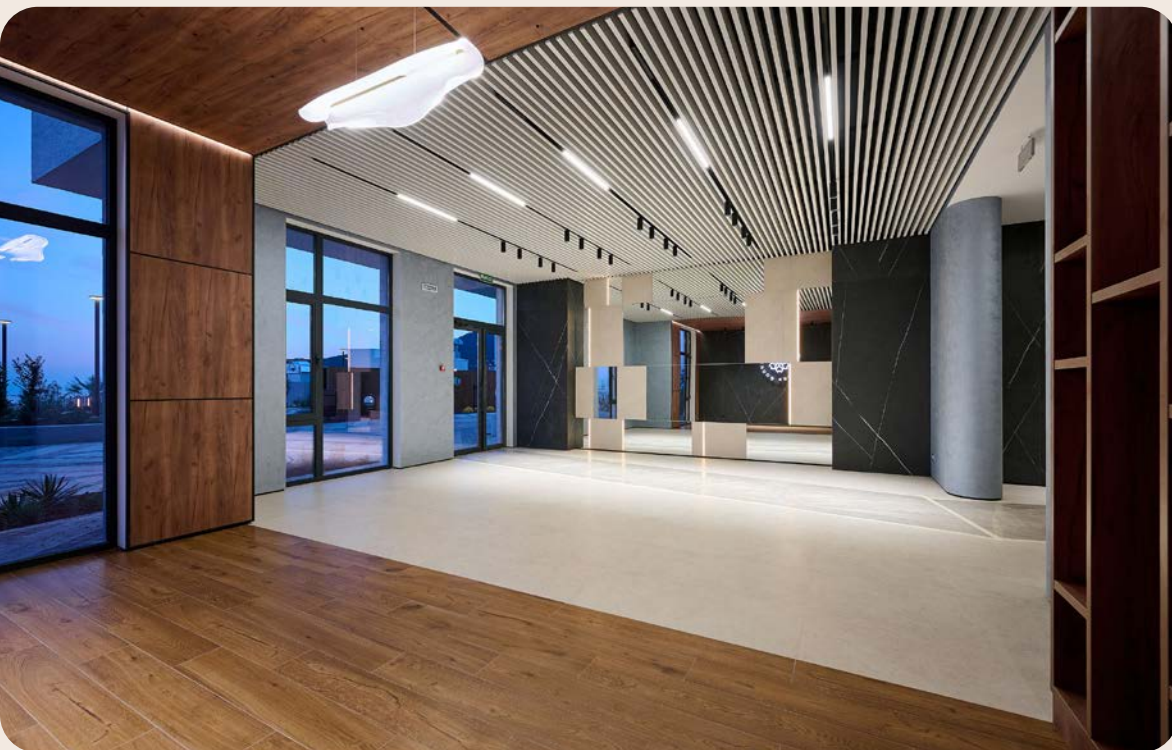




Продуманное пространство

Внутри многоквартирного дома предусмотрены удобные зоны для хранения велосипедов и колясок, а снаружи — парковки для самокатов и велосипедов. Для сезонных вещей и спортивного инвентаря можно приобрести кладовые площадью от 5 до 10 м² на нижнем этаже, куда спускается просторный лифт





Комьюнити-зона

Комьюнити-зона в ЖК «Миндаль» является настоящим сердцем дома, где рождаются новые знакомства, формируется дружелюбное сообщество и всегда приятно провести время

На первом этаже многоквартирного дома расположена комьюнити-зона с современным дизайном и уютной атмосферой. Здесь обустроена просторная зона общения с удобными креслами, мягкими диванами и столиками — идеальное место для встреч, бесед и отдыха



Квартиры 88 - 111 м²



Представлены разные планировочные решения, главная особенность которых — дополнительные санузлы и гардеробные в основных спальнях. Просторная площадь позволяет разместить две полноценные спальни, кухню-гостиную, прихожую с гардеробом, два санузла и до трёх балконов, с которых открываются виды на горы, море и город



Двухуровневые квартиры

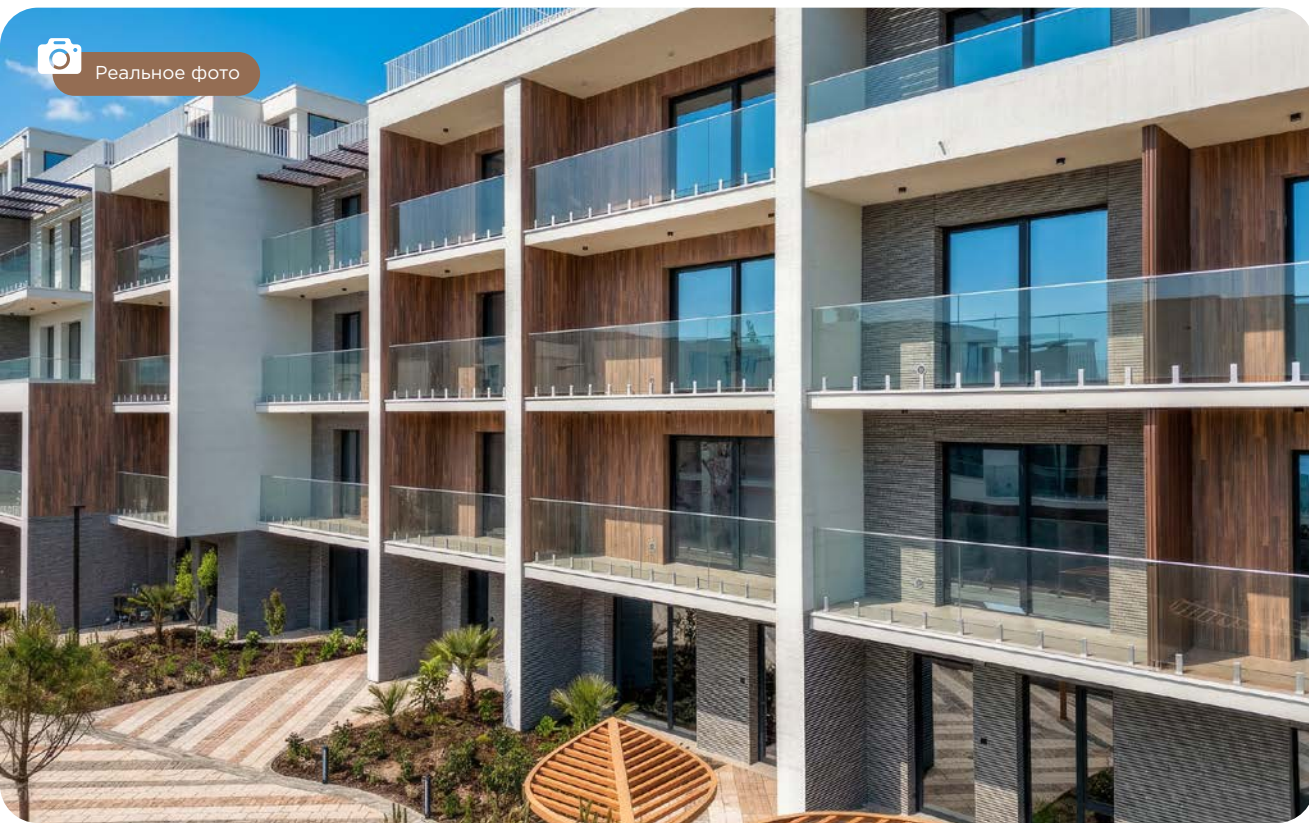
с отдельным входом
и собственным двориком

Четырехэтажный дом
Корпус 1,3

Идеальное сочетание городского комфорта и простора загородного дома — решение для тех, кто ценит свободу, удобство и приватность. Отдельный вход со стороны аллеи жилого квартала обеспечивает комфорт и уединение



Реальное фото



Реальное фото



Рендер





**Общая площадь
от 91 до 136 м², а**
собственный дворик —
отличное место для отдыха
и встреч с близкими.
Рядом проходит аллея с
вечнозелёными растениями
— прогулка среди
которых дарит энергию и
вдохновение круглый год



Двухуровневые квартиры

с отдельным входом
и собственной террасой

Четырехэтажный дом
Корпус 1,3

Собственный вход через крытую галерею открывает виды на горные хребты Крыма. На эксплуатируемой кровле можно обустроить зону отдыха с шезлонгами, грилем и летней кухней.

Просторные террасы позволяют встречать утро, наслаждаясь морским воздухом с ароматами крымских деревьев и разнотравья. **Двухуровневые квартиры площадью 145-217 м²** создают ощущение уюта загородного дома у моря





Трёхэтажные таунхаусы

с собственным двориком и террасой

Трёхэтажный дом
Корпус 2,4



270 м² пространства и уединения с роскошной эксплуатируемой террасой — идеальное место для отдыха с видом на море. Собственный дворик с зоной барбекю создаёт атмосферу приватности для всей семьи.

Здесь сочетаются городской комфорт и живительная природа Крыма: свежий воздух помогает восстановить силы и наполниться энергией. Каждый член семьи найдёт пространство для работы, спорта, отдыха и любимых увлечений





- ◆ Высокие потолки
- ◆ Ниши для системы кондиционирования
- ◆ Алюминиевые окна премиум-класса
- ◆ Комфортное отопление (теплый пол)
- ◆ Возможность объединения квартир
- ◆ Видеонаблюдение и контроль доступа
- ◆ Долговечные фасадные панели
- ◆ Превосходная шумоизоляция
- ◆ Технологичные лифты

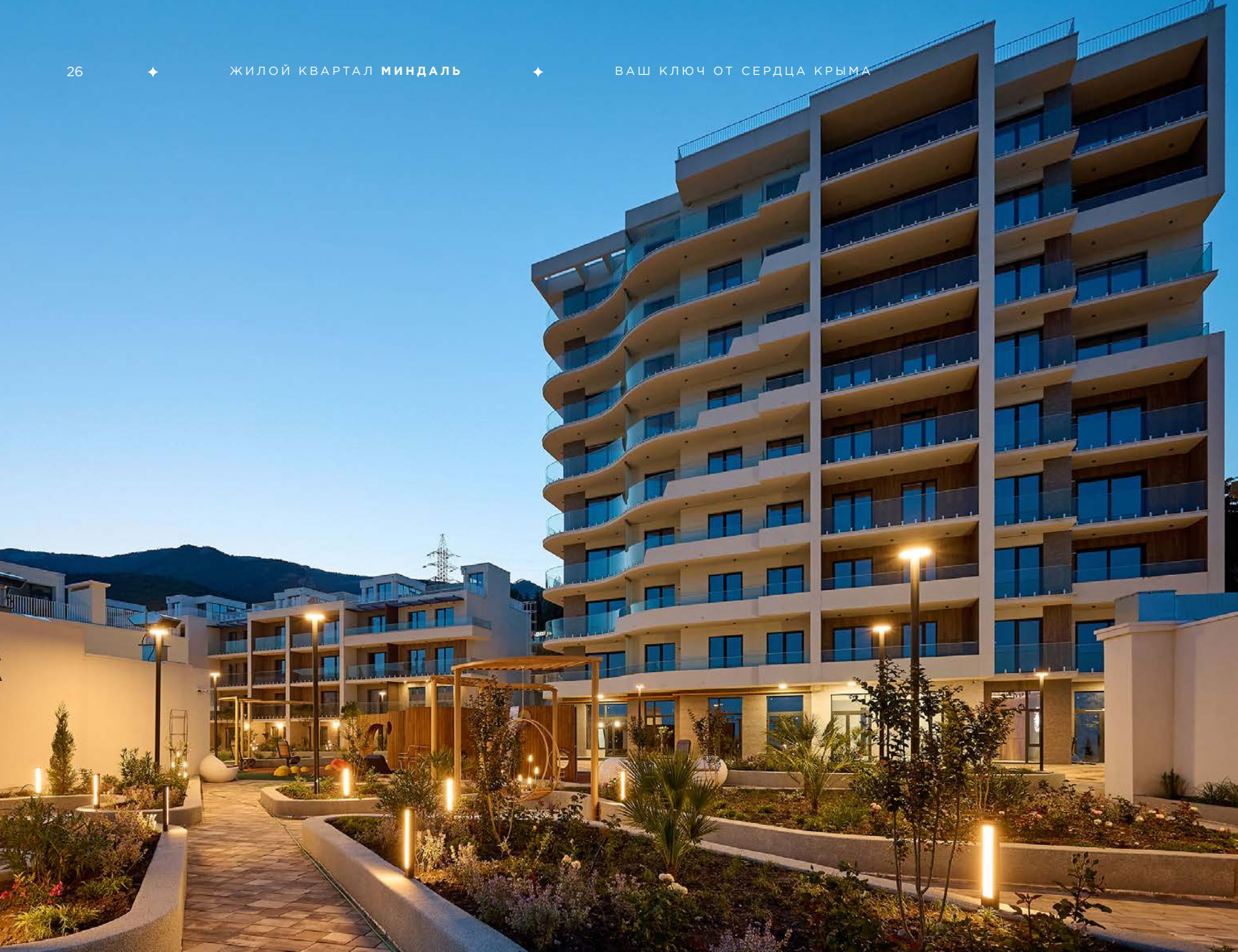


Инженерные решения



Квартиры и таунхаусы ЖК «Миндаль» — пример надёжности и продуманности в каждой детали. Декоративные ниши скрывают внешние блоки кондиционеров, сохраняя фасады чистыми и стильными. Высокие потолки в 3 метра и увеличенная толщина стен и перекрытий создают непревзойдённый уровень звукоизоляции — здесь вы можете работать, отдыхать и веселиться, не беспокоя соседей.

Гибкая свободная планировка позволяет объединять квартиры, создавая просторные комфортные пространства для всей семьи — ваш дом подстраивается под ваш стиль жизни



01

Панорамные окна премиум-класса открывают живописные виды и создают ощущение единения с природой. Целебный воздух сосновых рощ, можжевельника и кипарисов укрепляет иммунитет, а морские панорамы дарят вдохновение

02

Многоэтажный дом оснащён просторным пассажирским лифтом с удобным доступом в квартиры и кладовые на нижних этажах. Он позволяет легко перевозить тяжёлые вещи и делает их хранение простым и безопасным

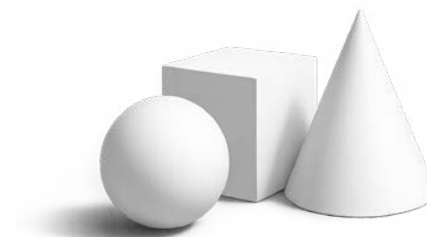
03

Безопасность жителей — приоритет ЖК «Миндаль». Закрытая территория с современными системами контроля доступа и круглосуточным видеонаблюдением во дворах, на парковках и в общественных зонах обеспечивает защиту и спокойствие жильцов



Отделка и дизайн





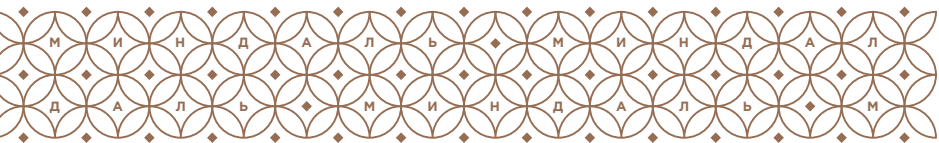
Предчистовая отделка



Все квартиры и таунхаусы с выполненной предчистовой отделкой: ровная стяжка пола, подготовленные перегородки и стены, проёмы для дверей, смонтированные электропроводка и системы отопления, а также выведенные сантехнические коммуникации. Такой подход избавляет вас от шумных и грязных ремонтных этапов и даёт возможность сразу сосредоточиться на выборе материалов и создании интерьера вашей мечты



Отделка под ключ по готовому дизайн-проекту



Создайте интерьер своей мечты вместе с департаментом архитектуры и дизайна. Разработаем индивидуальный дизайн-проект, подберём материалы и выполним отделку под ключ с гарантией качества, соблюдением сроков и профессиональным сопровождением на всех этапах





Готовый дизайн-проект

В ПОДАРОК



Мы уже продумали за вас лучшие планировочные решения, эргономику и стиль будущего интерьера. Проект включает оптимальную планировку, 3D-визуализацию, подбор материалов, а также детальные чертежи и планы работ для точной реализации задумки





Территория жилого квартала

Высокоскоростной Wi-Fi позволяет комфортно работать и отдыхать на свежем воздухе. На крыше парковки расположены безопасная детская площадка и воркаут-зона, а по всей территории — уютные места для отдыха среди целебных крымских растений



Вдоль жилого квартала «Миндаль» раскинулась живописная аллея для прогулок. Здесь, среди оздоровительной зелени, цветут миндальные деревья — символ красоты и уникальности Южного берега Крыма. Бело-розовые цветы распускаются несколько раз в году, наполняя воздух чарующим ароматом и создавая атмосферу настоящей магии



Живописная аллея





Транспортная доступность

ЖК «Миндаль» расположен в тихом районе рядом с центром Ялты. Остановка общественного транспорта у въезда обеспечивает удобное сообщение с городом. В пешей доступности — парк им. А.П. Чехова и горно-лесной заповедник с Боткинской, Штангеевской и Царской тропами.

В 10-30 минутах езды находятся аквапарк «Атлантида», замок «Ласточкино гнездо», SPA-курорт «Мрия», Ай-Петри, водопад Учан-Су и Воронцовский дворец. До Севастополя и Симферополя — менее полутора часов на машине



Типы жилья

В ЖК «Миндаль» каждый сможет найти дом себе по душе. Здесь имеются несколько видов квартир различной планировки, а также таунхаусы с собственным двориком и террасой

♦ Корпус 1

Двухуровневые квартиры
с собственным двориком
или террасой

♦ Корпус 2

Таунхаусы
с собственным двориком
и террасой

♦ Корпус 3

Двухуровневые квартиры
с собственным двориком
или террасой

♦ Корпус 4

Таунхаусы
с собственным двориком
и террасой

♦ Корпус 5

Одноуровневые квартиры
в 9ти этажном доме

♦ Корпус 6

Подземный паркинг
и кладовые







Корпус 1

Двухуровневые квартиры
с собственным двориком



Корпус 3

Двухуровневые квартиры
с собственным двориком



Квартиры площадью от 91 м² расположены в четырехэтажных домах корпусов 1 и 3. Планировочные решения представляют собой двухуровневые квартиры с собственным двориком. Квартиры имеют 2 этажа с отдельным входом с аллеи



2-х уровневая квартира

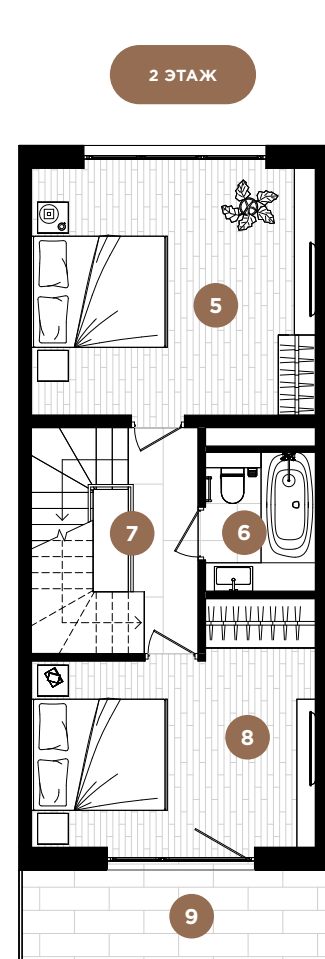
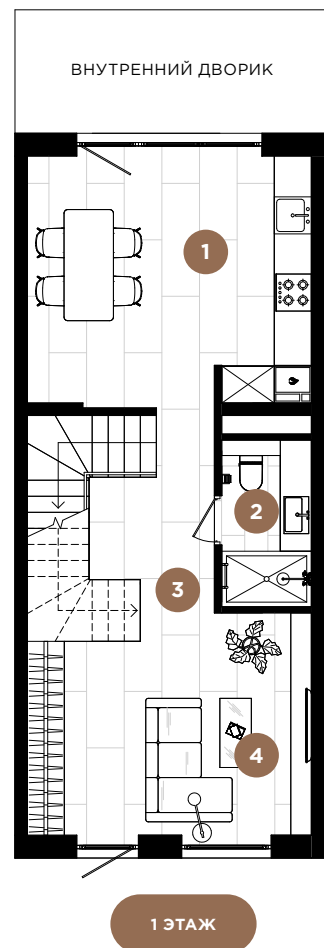
с собственным двориком

ТИП 1

Общая площадь
от 91 м²

39

№	Этаж	Назначение	Площадь м ²
1	1	Кухня	18,2
2	1	Санузел	3,3
3	1	Коридор	12,8
4	1	Гостиная	9,9
5	2	Спальня	17,9
6	2	Санузел	3,7
7	2	Коридор	9,5
8	2	Спальня	14,4
9	2	Балкон	7,0





Корпус 1

Двухуровневые квартиры
с собственным двориком



Корпус 3

Двухуровневые квартиры
с собственным двориком



Квартиры площадью от 125 м² расположены в четырехэтажных домах корпусов 1 и 3. Планировочные решения представляют собой двухуровневые квартиры с собственным двориком. Квартиры имеют 2 этажа с отдельным входом с аллеи

2-х уровневая квартира

с собственным двориком

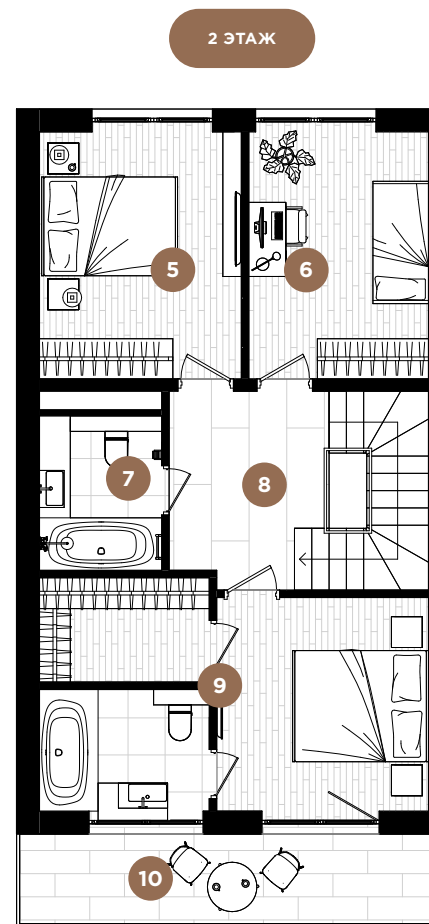
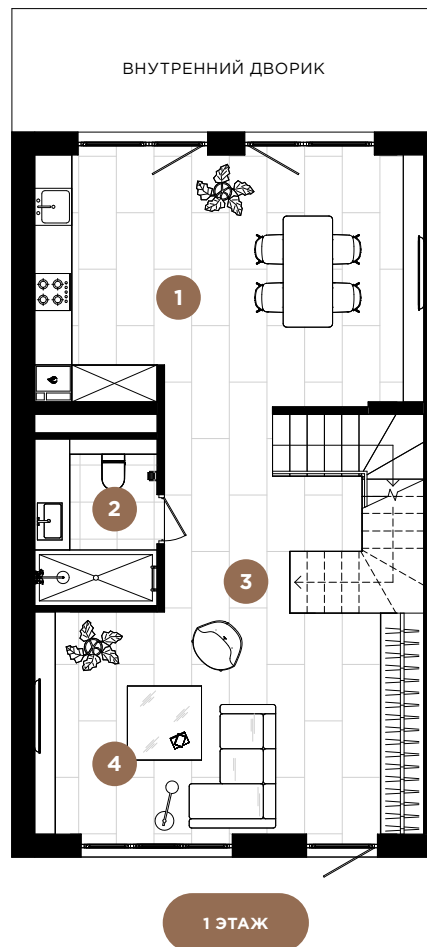
ТИП 2

№	Этаж	Назначение	Площадь м²
1	1	Кухня	25,1
2	1	Санузел	5,9
3	1	Коридор	16,9
4	1	Гостиная	14,1
5	2	Спальня	12,8
6	2	Спальня	11,5
7	2	Санузел	5,8
8	2	Коридор	12,5
9	2	Спальня	20,2
10	2	Балкон	9,0



Общая площадь
от 125 м²

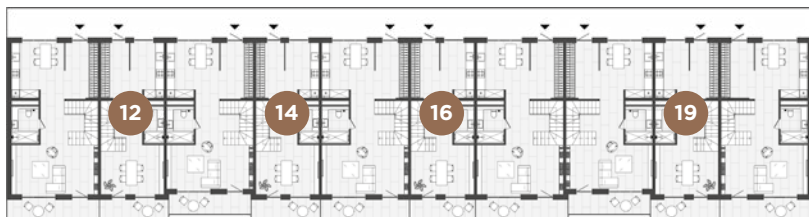
41



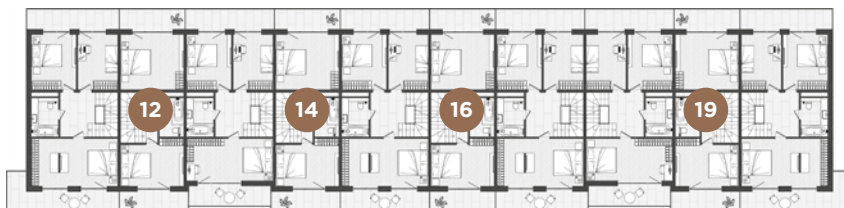


Корпус 1

Двухуровневые квартиры площадью от 145 м²
с эксплуатируемой кровлей



3 этаж



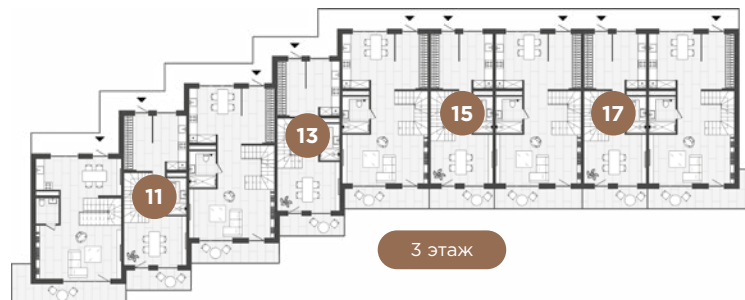
4 этаж



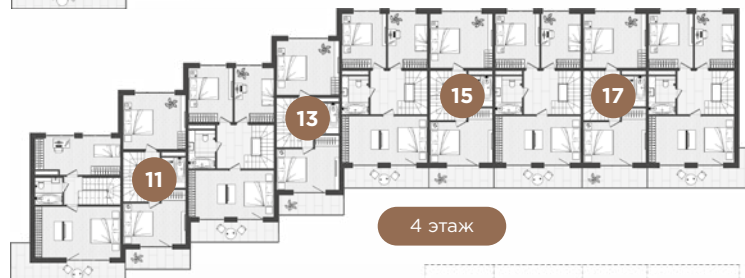
Терраса

Корпус 3

Двухуровневые квартиры площадью от 145 м²
с эксплуатируемой кровлей



3 этаж



4 этаж



Терраса

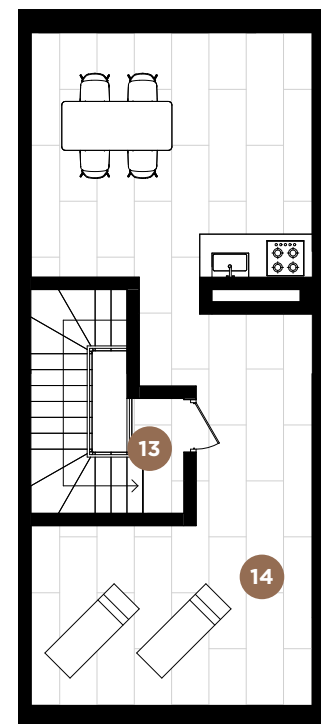
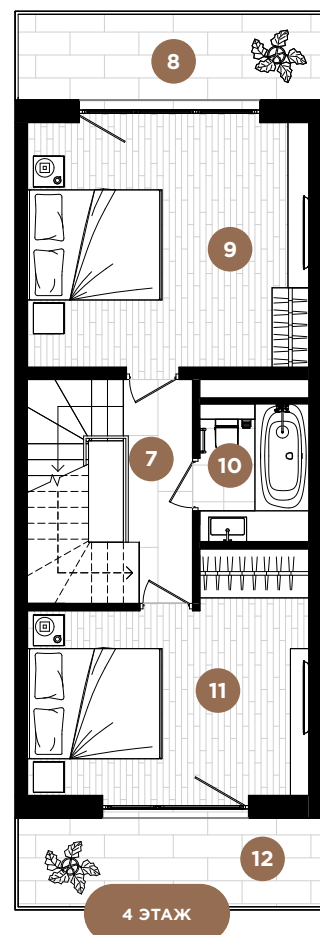
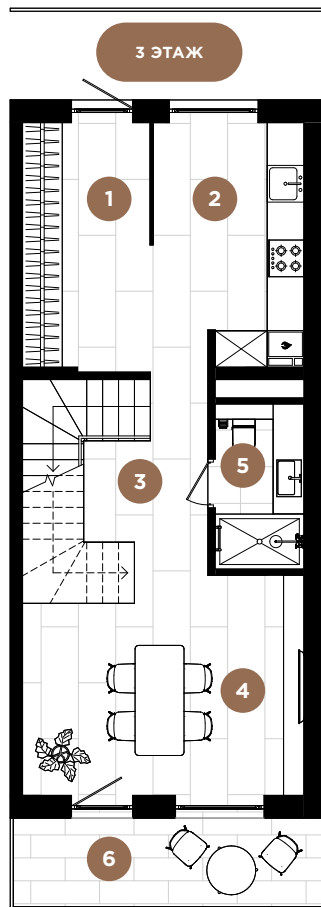
2-х уровневая квартира

с эксплуатируемой кровлей

ТИП 1

№	Этаж	Назначение	Площадь м ²
1	3	Прихожая	7,6
2	3	Кухня	10,5
3	3	Коридор	4,6
4	3	Гостиная	18,3
5	3	Санузел	4,0
6	3	Балкон	6,1
7	4	Коридор	9,4
8	4	Балкон	10,2
9	4	Спальня	18,1
10	4	Санузел	5,2
11	4	Спальня	13,9
12	4	Балкон	6,1
13	5	Коридор	7,7
14	5	Терраса	48,6

Общая площадь
от 145 м²

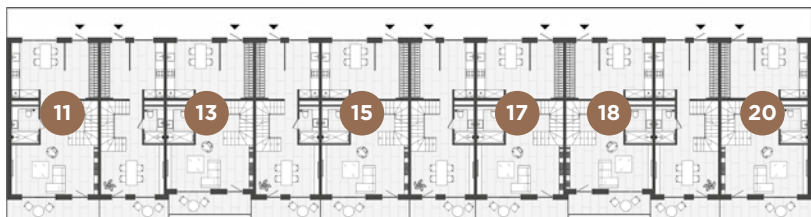


ТЕРРАСА



Корпус 1

Двухуровневые квартиры площадью от 202 м²
с эксплуатируемой кровлей



3 этаж



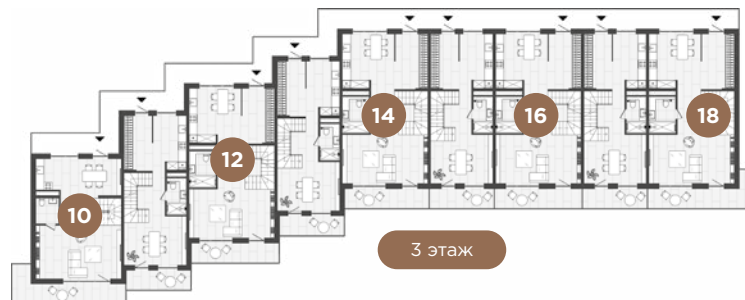
4 этаж



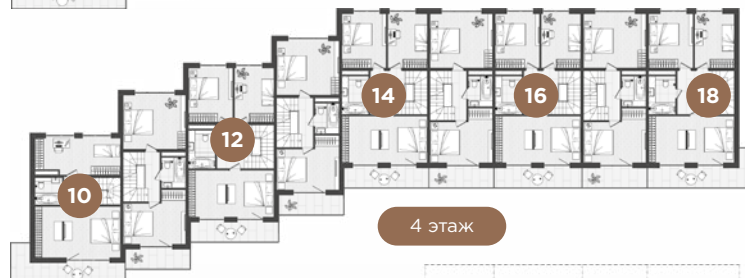
Терраса

Корпус 3

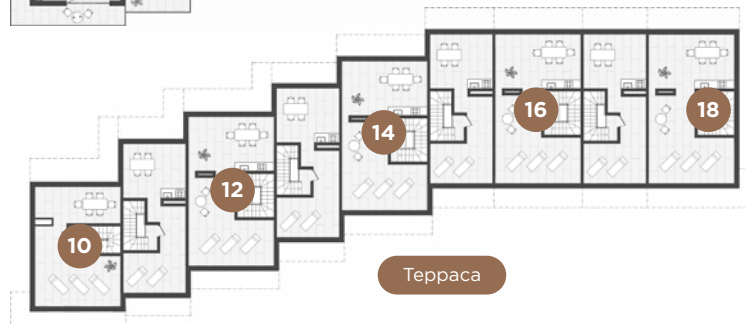
Двухуровневые квартиры площадью от 202 м²
с эксплуатируемой кровлей



3 этаж



4 этаж



Терраса

2-х уровневая квартира

с эксплуатируемой кровлей

ТИП 1

Общая площадь
от 202 м²

№	Этаж	Назначение	Площадь м²
1	3	Прихожая	7,8
2	3	Кухня	17,5
3	3	Коридор	10,4
4	3	Гостиная	22,4
5	3	Санузел	5,6
6	3	Балкон	8,6
7	4	Коридор	11,8
8	4	Балкон	10,8
9	4	Спальня	12,9
10	4	Спальня	11,3
11	4	Санузел	6,6
12	4	Спальня	21,6
13	4	Балкон	8,6
14	5	Коридор	6,1
15	5	Терраса	60,5





Корпус 2,4

Таунхаусы площадью 270 м²
с собственным двориком
и террасой



Просторный таунхаус с террасой, собственным двориком и видом на море создан для семьи, которая ценит уединение, городской комфорт и оздоравливающее воздействие крымской природы — здесь есть место для работы, отдыха, хобби и внутренней гармонии

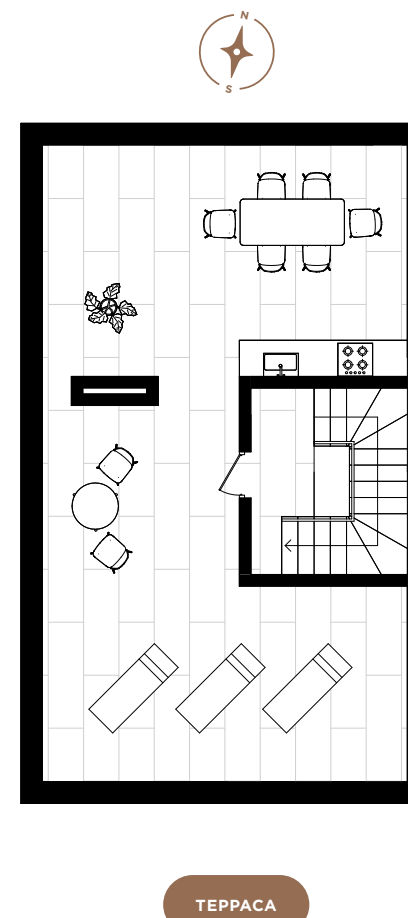
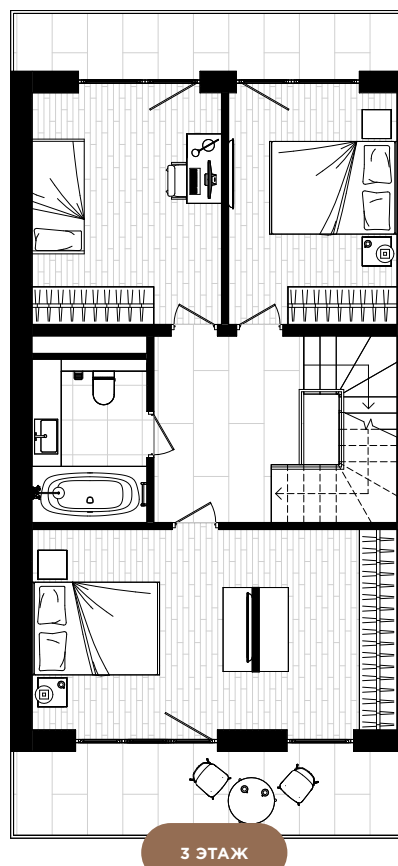
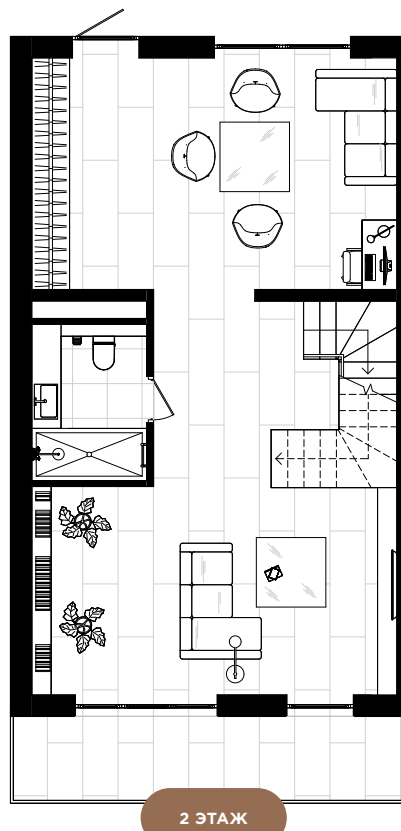
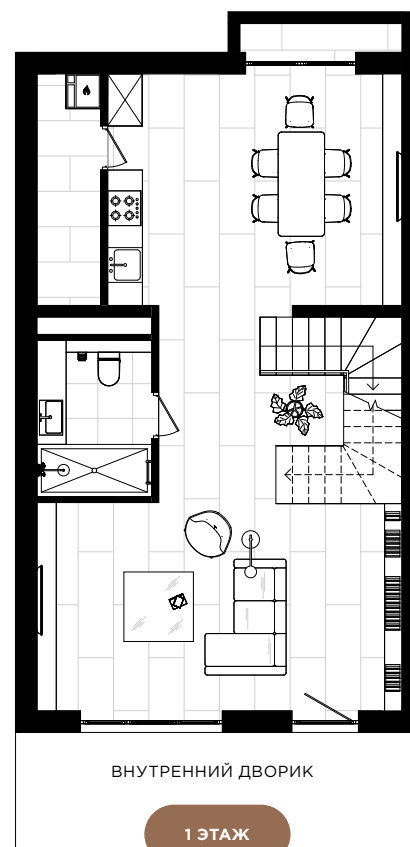


Таунхаусы

с собственным двориком и
эксплуатируемой кровлей

Общая площадь

270 м²





Корпус 5

32

Квартиры
от 88 до 111 м²

Девять этажей

с панорамными видами на море и горы

Удобные зоны

для хранения велосипедов
и колясок

Потолки 3 м

Кладовые
от 5 до 10 м²

Инфраструктура

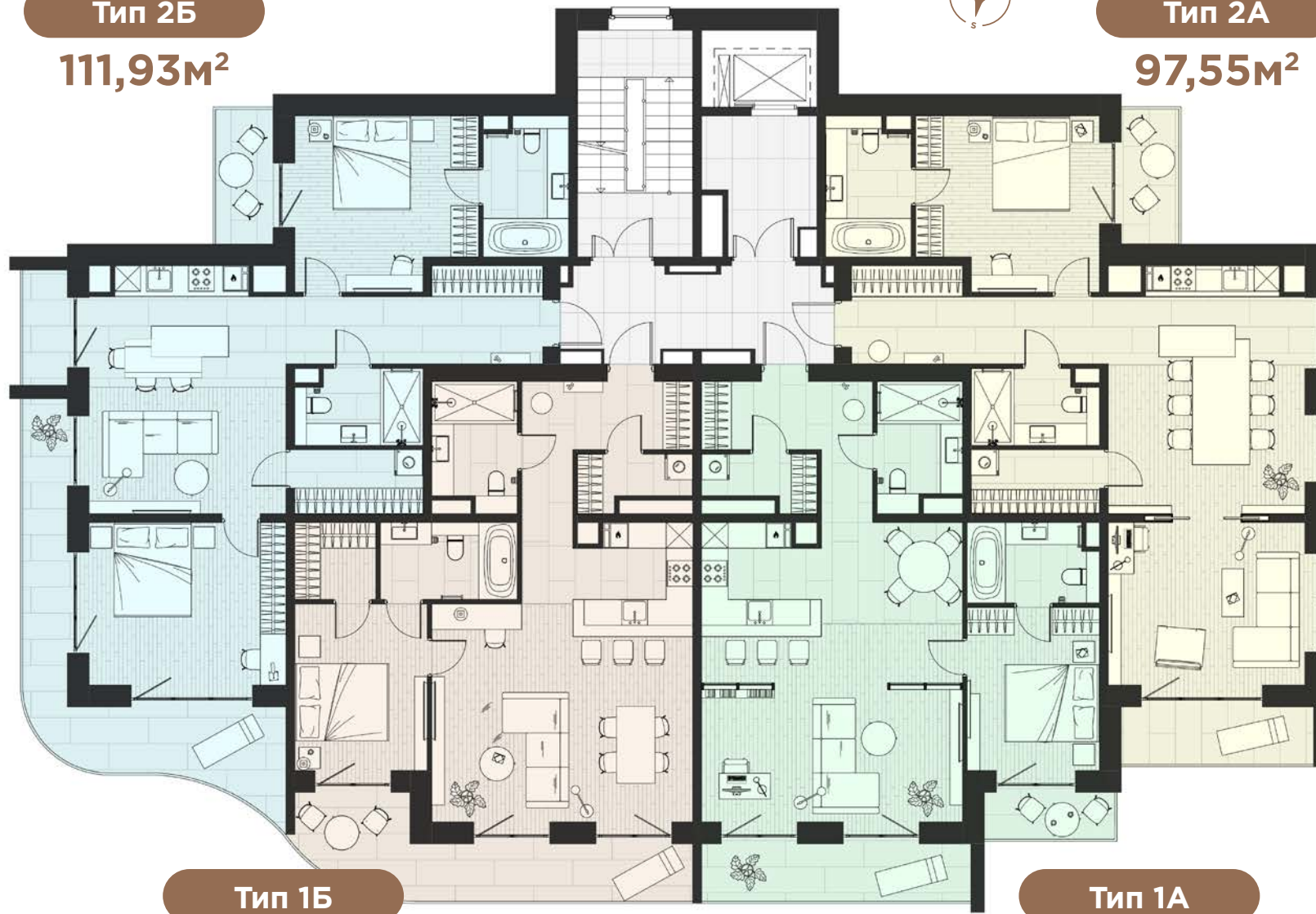
Спортзал, SPA с сауной и хамамом, комьюнити-зона с современным дизайном и уютной атмосферой и детская игровая с видеонаблюдением



Тип 2Б

111,93м²

Тип 2А

97,55м²

Тип 1Б

92,39м²

Тип 1А

88,67м²



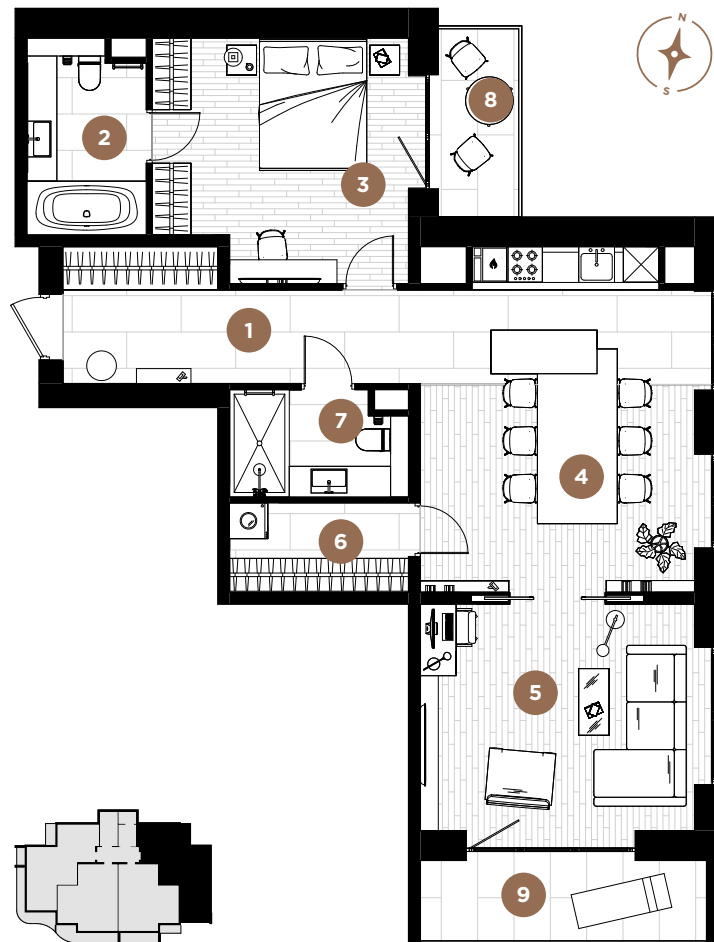
Корпус 5

ТИП 2А

Одноуровневые квартиры
в 9ти этажном доме

№	Назначение	Площадь м ²
1	Коридор	11,3
2	Санузел	6,2
3	Спальня	16,3
4	Кухня	26,0
5	Гостиная	17,0
6	Гардеоробная	4,4
7	Санузел	5,0
8	Балкон	4,9
9	Балкон	8,6

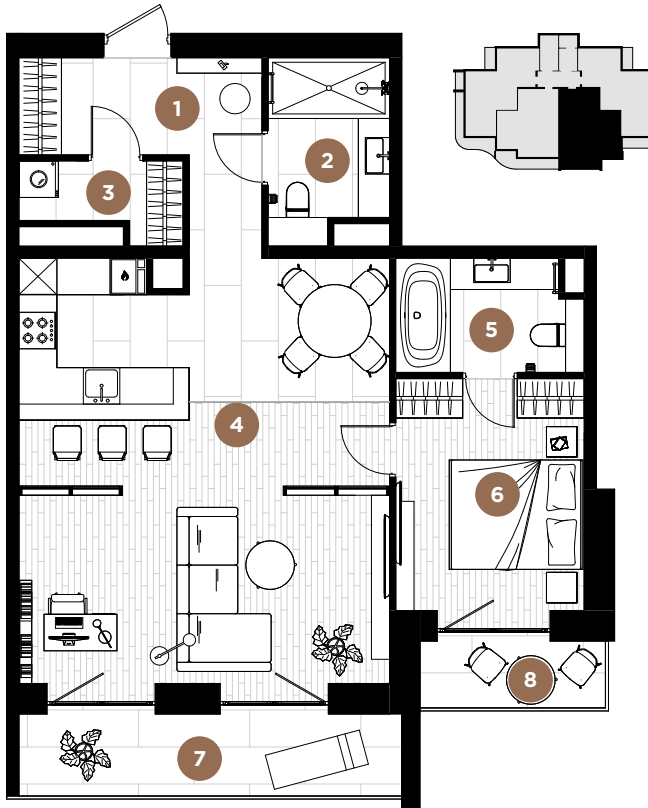
Просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, прихожая, постирочная и санузел. Главная изюминка — мастер-спальня с гардеробной, отдельным санузлом и личным балконом. Панорамный вид на город и море и ежедневные рассветы наполняют квартиру светом, создавая атмосферу уюта и вдохновения



Корпус 5

ТИП 1А

Одноуровневые квартиры
в 9-ти этажном доме



№	Назначение	Площадь м²
1	Коридор	8,6
2	Санузел	6,1
3	Гардеоробная	3,0
4	Кухня	41,9
5	Санузел	5,5
6	Спальня	11,5
7	Балкон	12,3
8	Балкон	4,1

Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная с балконом, прихожая, постирочная и санузел. Мастер-спальня дополнена гардеробной, собственным санузлом и приватным балконом. Виды на горы и море, утреннее солнце и атмосфера гармонии.



Корпус 5

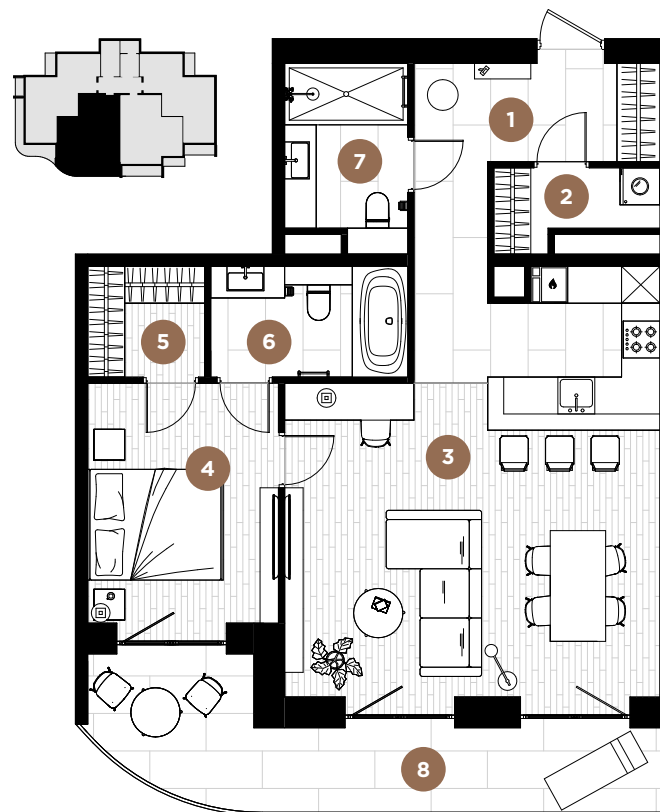
ТИП 1Б

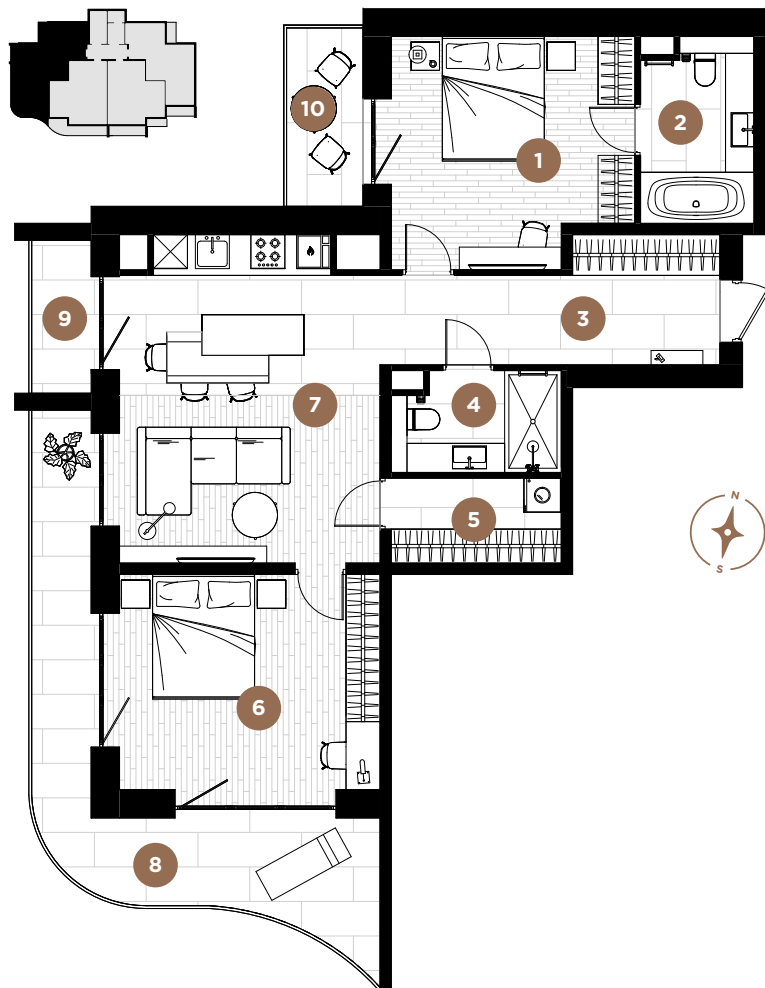
Одноуровневые квартиры
в 9ти этажном доме



№	Назначение	Площадь м ²
1	Коридор	8,6
2	Постирочная	2,9
3	Кухня	38,4
4	Спальня	11,6
5	Гардеоробная	3,2
6	Санузел	5,5
7	Санузел	5,9
8	Балкон	17,8

Функциональная планировка: светлая кухня-гостиная с балконом, просторная прихожая, постирочная и санузел. Мастер-спальня с гардеробной, собственным санузлом и увеличенным балконом с видами на Ай-Петри и море





Корпус 5

ТИП 2Б

Одноуровневые квартиры
в 9-ти этажном доме

№	Назначение	Площадь м²
1	Спальня	16,2
2	Санузел	6,2
3	Коридор	11,3
4	Санузел	4,9
5	Гардеоробная	4,3
6	Спальня	17,0
7	Кухня	25,8
8	Балкон	20,2
9	Балкон	3,4
10	Балкон	4,9

Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная с балконом, прихожая, постирочная и санузел. Мастер-спальня с большим балконом и видами на горы, море, Ай-Петри и водопад Учан-Су. Утреннее солнце наполняет квартиру светом и теплом

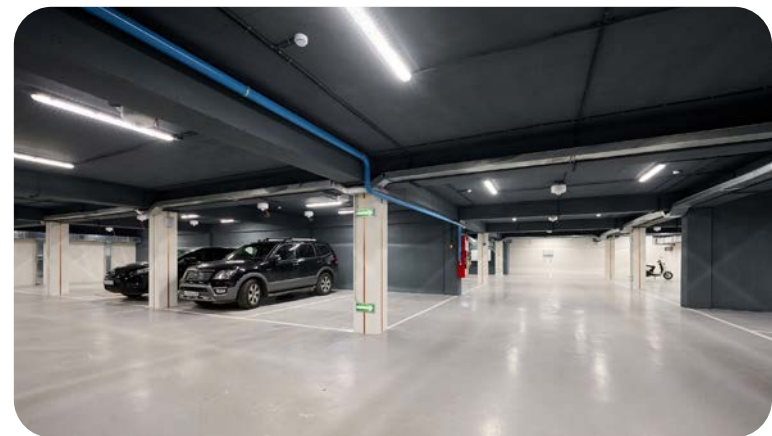


**Закрытый
паркинг**

98
парковочных мест



**Инфраструктура
на территории**



Уличное пространство квартала удобно и безопасно для всех жителей благодаря безбарьерной среде и полному отсутствию автомобилей. Для хранения машин предусмотрена гостевая парковка, а также трёхэтажная подземная парковка, включающая 98 парковочных мест и систему зарядки для электромобилей. В здании паркинга находится комната охраны, есть дополнительные кладовые места

